



«31» сентября 2022 г. № 6

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемого
для проведения плановых проверок в рамках
муниципального земельного контроля**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Решением Окружного Совета депутатов Городского округа «Жатай» №25-2 от 30.09.2021 г. «Об утверждении «Положения о муниципальном земельном контроле в границах Городского округа «Жатай» Постановляю:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого для проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Городского округа «Жатай» (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Жатайский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Городской округ «Жатай».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Е.Н. Исаева

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), используемый для проведения
плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля
в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Городского округа «Жатай»

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется Окружной Администрацией Городского округа «Жатай».

4. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением Окружной Администрации Городского округа «Жатай» от " ____ " _____ 2022 г. N ____.

5. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований)	Ответ на вопрос		
			да	нет	не требуется
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

	предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?				
3	Зарегистрированы ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	Выполнена ли проверяемым	Пункт 2 статьи 3			

	юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
8	Соблюдено ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином требование об обязанности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
10	Соответствует ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?	Глава V.6. Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Окружной Администрации Городского округа «Жатай» №35-Г от 30.07.2021 г. «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной Администрацией ГО «Жатай» муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной			

		собственности»			
--	--	----------------	--	--	--

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя (физического лица), в отношении которого проводится плановая проверка:

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Реквизиты постановления Главы Окружной Администрации Городского округа «Жатай» о проведении плановой проверки:

9. Учетный номер плановой проверки и даты его присвоения в едином реестре проверок:

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Окружной Администрации Городского округа «Жатай», проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

11. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

12. Иные данные, установленные Положением о муниципальном земельном контроле в границах Городского округа «Жатай»:

Должностное лицо Окружной Администрации Городского округа «Жатай», проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

(должность)

"__" ____ 20__ года
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель:

"__" "__" 20__ года (дата) (должность) (подпись) (фамилия, инициалы)